

04.2.2. PLAN DE ZONAGE - LA STATION

PLU initial approuvé le 20 octobre 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2015

Modification simplifiée n°3 approuvée le 20 mai 2021

Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022

Modification de droit commun n°2 approuvée le 27 février 2023

ECHELLE : 1/1 000 ème

Alpicité

Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL ALPICITE

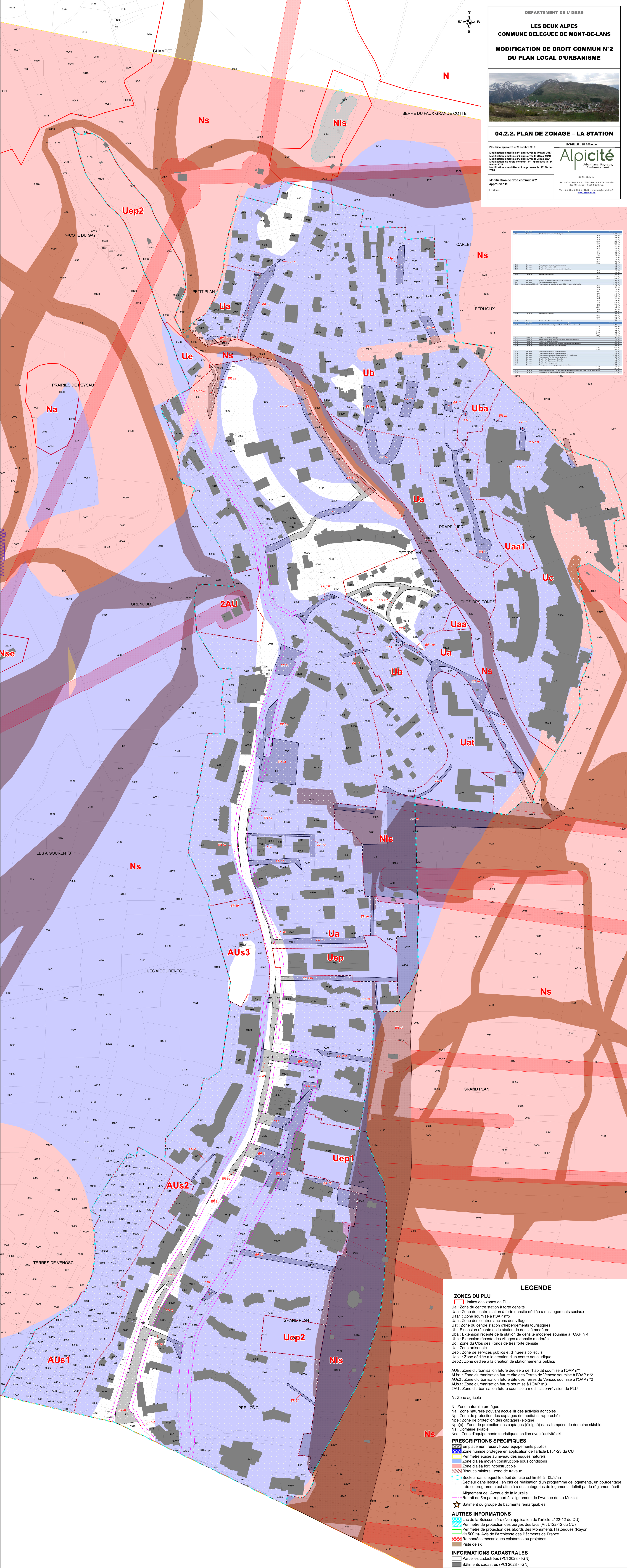
Av. de la Chapelle - 1 - BASSINOIS - DE LA CROIXE

35000 CHAMPELAIN - 03 83 30 00 00

Tel : 03 83 48 51 00 / Mail : contact@alpitude.fr

WWW.ALPICITE.FR

Table with multiple columns and rows, likely a legend or data table, partially obscured by the map.



LEGENDE

ZONES DU PLU

- Limites des zones de PLU
- Zone du centre station à forte densité
- Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
- Zone soumise à l'IOAP n°5
- Zone des centres anciens des villages
- Zone de centre station d'hébergements touristiques
- Extension récente de la station de densité modérée
- Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'IOAP n°4
- Extension récente des villages à densité modérée
- Zone du Clos des Fonds de très forte densité
- Zone artisanale
- Zone de services publics et d'intérêts collectifs
- Zone dédiée à la création d'un centre aquatique
- Zone dédiée à la création de stationnements publics

AUJ : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'IOAP n°1

AUS1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'IOAP n°2

AUS2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'IOAP n°2

AUS3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'IOAP n°3

2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

N : Zone naturelle protégée

Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles

Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)

Npe : Zone de protection des captages (éloigné)

Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable

Ns : Domaine skiable

Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'aire moyen constructible sous conditions
- Zone d'aire fort inconstructible
- Risques miniers - zone de travaux
- Secteur dans lequel le débit de fuite est limité à 10L/ha
- Secteur dans lequel, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements défini par le règlement écrit
- Alignement de l'avenue de la Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'avenue de la Muzelle

BÂTIMENT ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS

- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES

- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)