

DEPARTEMENT DE L'ISERE

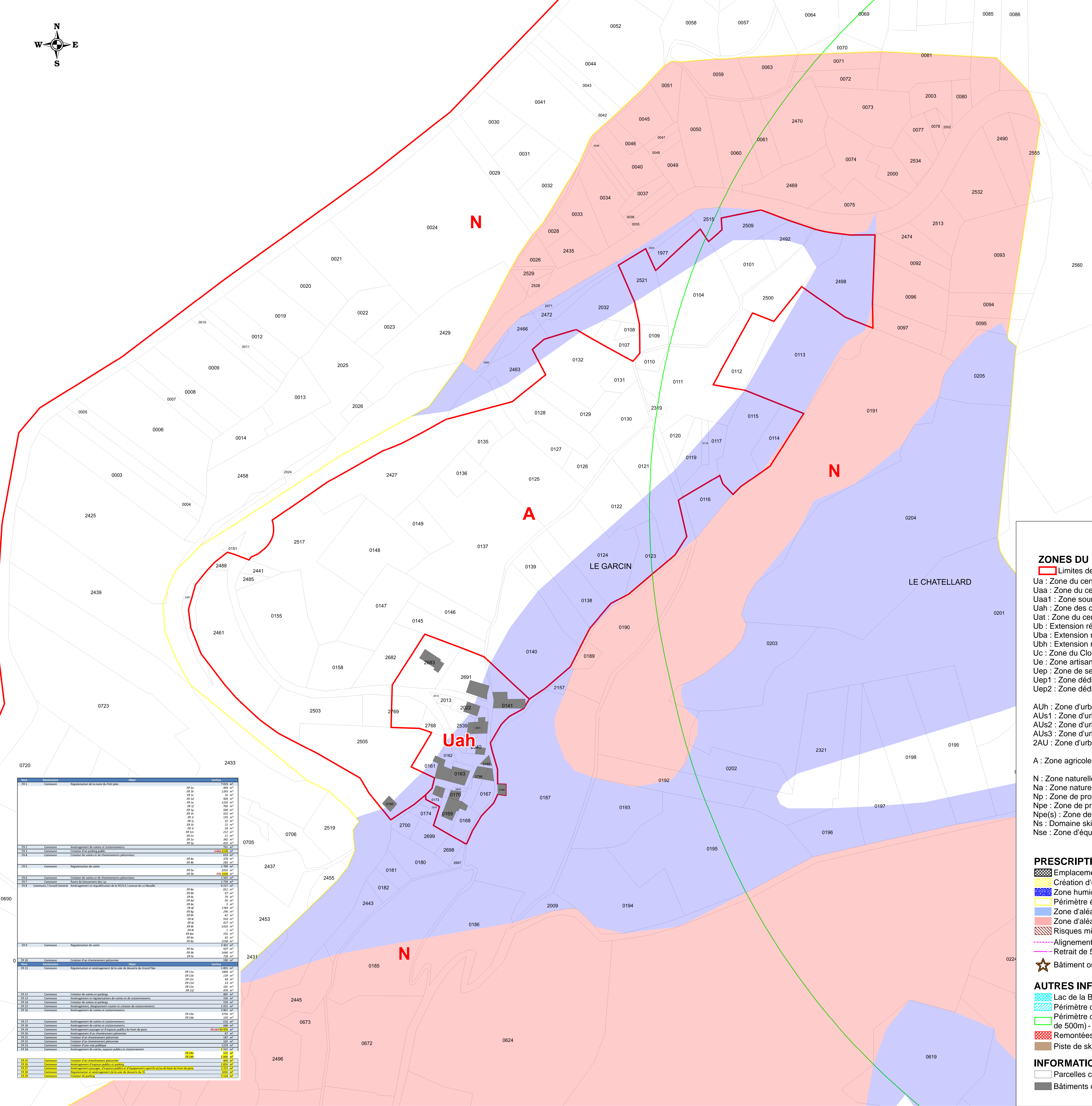
LES DEUX ALPES
COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



04.2.8. PLAN DE ZONAGE - LE GARCIN

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016 Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017 Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018 Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021 Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022 Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023	ECHELLE : 1/1 000 ème  Urbanisme, Paysage, Environnement <small>SARL Alpicité Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée des Chemins - 05200 Embrun Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr www.alpicite.fr</small>
Modification de droit commun n°2 approuvée le Le Maire : _____	



LEGENDE

- ZONES DU PLU**
- Limites des zones de PLU
 - Ua : Zone du centre station à forte densité
 - Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
 - Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
 - Uah : Zone des centres anciens des villages
 - Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
 - Ub : Extension récente de la station de densité modérée
 - Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
 - Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
 - Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
 - Ue : Zone artisanale
 - Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
 - Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aquatique
 - Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics
- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
 AU1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
 AU2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
 AU3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle protégée
 Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
 Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
 Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
 Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
 Ns : Domaine skiable
 Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

- PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**
- Emplacement réservé pour équipements publics
 - Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
 - Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
 - Périmètre étudié au niveau des risques naturels
 - Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
 - Zone d'aléa fort inconstructible
 - Risques miniers - zone de travaux
 - Alignement de l'Avenue de la Muzelle
 - Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
 - Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

- AUTRES INFORMATIONS**
- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
 - Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
 - Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
 - Remontées mécaniques existantes ou projetées
 - Piste de ski

- INFORMATIONS CADASTRALES**
- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
 - Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)

Ann.	Evénement	Objet	Surface
E1.1	Commune	Régularisation de la coupe de Plan local	FR 1a 3 033 m²
			FR 1b 444 m²
			FR 1c 1 262 m²
			FR 1d 205 m²
			FR 1e 626 m²
			FR 1f 1 220 m²
			FR 1g 785 m²
			FR 1h 540 m²
			FR 1i 512 m²
			FR 1j 155 m²
E1.2	Commune	Création d'un parking public	FR 2a 1 440 m²
			FR 2b 1 315 m²
			FR 2c 933 m²
			FR 2d 310 m²
			FR 2e 283 m²
			FR 2f 7 768 m²
			FR 2g 2 016 m²
			FR 2h 3 892 m²
			FR 2i 1 272 m²
			FR 2j 1 272 m²
E1.3	Commune	Création de voies et de stationnements pédestres	FR 3a 611 m²
			FR 3b 821 m²
			FR 3c 79 m²
			FR 3d 79 m²
			FR 3e 1 246 m²
			FR 3f 5 m²
			FR 3g 1 246 m²
			FR 3h 42 m²
			FR 3i 933 m²
			FR 3j 427 m²
E1.4	Commune	Création de voies et de stationnements pédestres	FR 4a 2 700 m²
			FR 4b 2 700 m²
			FR 4c 2 700 m²
			FR 4d 2 700 m²
			FR 4e 2 700 m²
			FR 4f 2 700 m²
			FR 4g 2 700 m²
			FR 4h 2 700 m²
			FR 4i 2 700 m²
			FR 4j 2 700 m²
E1.5	Commune	Régularisation de voie	FR 5a 1 181 m²
			FR 5b 3 009 m²
			FR 5c 1 181 m²
			FR 5d 1 181 m²
			FR 5e 1 181 m²
			FR 5f 1 181 m²
			FR 5g 1 181 m²
			FR 5h 1 181 m²
			FR 5i 1 181 m²
			FR 5j 1 181 m²
E1.6	Commune / Contrat Général	Aménagement et régularisation de la RD211 / Avenue de La Muzelle	FR 6a 811 m²
			FR 6b 811 m²
			FR 6c 79 m²
			FR 6d 79 m²
			FR 6e 1 246 m²
			FR 6f 5 m²
			FR 6g 1 246 m²
			FR 6h 42 m²
			FR 6i 933 m²
			FR 6j 427 m²
E1.7	Commune	Régularisation de voie	FR 7a 2 700 m²
			FR 7b 2 700 m²
			FR 7c 2 700 m²
			FR 7d 2 700 m²
			FR 7e 2 700 m²
			FR 7f 2 700 m²
			FR 7g 2 700 m²
			FR 7h 2 700 m²
			FR 7i 2 700 m²
			FR 7j 2 700 m²
E1.8	Commune	Création d'un stationnement pédestre	FR 8a 1 181 m²
			FR 8b 3 009 m²
			FR 8c 1 181 m²
			FR 8d 1 181 m²
			FR 8e 1 181 m²
			FR 8f 1 181 m²
			FR 8g 1 181 m²
			FR 8h 1 181 m²
			FR 8i 1 181 m²
			FR 8j 1 181 m²
E1.9	Commune	Régularisation de voie	FR 9a 1 181 m²
			FR 9b 3 009 m²
			FR 9c 1 181 m²
			FR 9d 1 181 m²
			FR 9e 1 181 m²
			FR 9f 1 181 m²
			FR 9g 1 181 m²
			FR 9h 1 181 m²
			FR 9i 1 181 m²
			FR 9j 1 181 m²
E1.10	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de descente du Grand Plan	FR 10a 1 181 m²
			FR 10b 3 009 m²
			FR 10c 1 181 m²
			FR 10d 1 181 m²
			FR 10e 1 181 m²
			FR 10f 1 181 m²
			FR 10g 1 181 m²
			FR 10h 1 181 m²
			FR 10i 1 181 m²
			FR 10j 1 181 m²
E1.11	Commune	Création de voies et de stationnements	FR 11a 1 181 m²
			FR 11b 3 009 m²
			FR 11c 1 181 m²
			FR 11d 1 181 m²
			FR 11e 1 181 m²
			FR 11f 1 181 m²
			FR 11g 1 181 m²
			FR 11h 1 181 m²
			FR 11i 1 181 m²
			FR 11j 1 181 m²
E1.12	Commune	Création de voies et de stationnements	FR 12a 1 181 m²
			FR 12b 3 009 m²
			FR 12c 1 181 m²
			FR 12d 1 181 m²
			FR 12e 1 181 m²
			FR 12f 1 181 m²
			FR 12g 1 181 m²
			FR 12h 1 181 m²
			FR 12i 1 181 m²
			FR 12j 1 181 m²
E1.13	Commune	Création de voies et de stationnements	FR 13a 1 181 m²
			FR 13b 3 009 m²
			FR 13c 1 181 m²
			FR 13d 1 181 m²
			FR 13e 1 181 m²
			FR 13f 1 181 m²
			FR 13g 1 181 m²
			FR 13h 1 181 m²
			FR 13i 1 181 m²
			FR 13j 1 181 m²
E1.14	Commune	Création d'un stationnement pédestre	FR 14a 1 181 m²
			FR 14b 3 009 m²
			FR 14c 1 181 m²
			FR 14d 1 181 m²
			FR 14e 1 181 m²
			FR 14f 1 181 m²
			FR 14g 1 181 m²
			FR 14h 1 181 m²
			FR 14i 1 181 m²
			FR 14j 1 181 m²
E1.15	Commune	Création d'un stationnement pédestre	FR 15a 1 181 m²
			FR 15b 3 009 m²
			FR 15c 1 181 m²
			FR 15d 1 181 m²
			FR 15e 1 181 m²
			FR 15f 1 181 m²
			FR 15g 1 181 m²
			FR 15h 1 181 m²
			FR 15i 1 181 m²
			FR 15j 1 181 m²
E1.16	Commune	Création de voies et de stationnements	FR 16a 1 181 m²
			FR 16b 3 009 m²
			FR 16c 1 181 m²
			FR 16d 1 181 m²
			FR 16e 1 181 m²
			FR 16f 1 181 m²
			FR 16g 1 181 m²
			FR 16h 1 181 m²
			FR 16i 1 181 m²
			FR 16j 1 181 m²
E1.17	Commune	Création de voies et de stationnements	FR 17a 1 181 m²
			FR 17b 3 009 m²
			FR 17c 1 181 m²
			FR 17d 1 181 m²
			FR 17e 1 181 m²
			FR 17f 1 181 m²
			FR 17g 1 181 m²
			FR 17h 1 181 m²
			FR 17i 1 181 m²
			FR 17j 1 181 m²
E1.18	Commune	Création de voies et de stationnements	FR 18a 1 181 m²
			FR 18b 3 009 m²
			FR 18c 1 181 m²
			FR 18d 1 181 m²
			FR 18e 1 181 m²
			FR 18f 1 181 m²
			FR 18g 1 181 m²
			FR 18h 1 181 m²
			FR 18i 1 181 m²
			FR 18j 1 181 m²
E1.19	Commune	Création de voies et de stationnements	FR 19a 1 181 m²
			FR 19b 3 009 m²
			FR 19c 1 181 m²
			FR 19d 1 181 m²
			FR 19e 1 181 m²
			FR 19f 1 181 m²
			FR 19g 1 181 m²
			FR 19h 1 181 m²
			FR 19i 1 181 m²
			FR 19j 1 181 m²