

**Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION N° 2021-100
CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 20 juillet 2021**

L'an deux mille vingt et un, le 20 juillet à 18h30,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 16 juillet 2021, a tenu une réunion en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents : Christophe AUBERT, maire,
Éric GRAVIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD, adjoints
Pierre BALME, maire délégué de Venosc,
Laurent GIRAUD, Anne MILLET, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Jocelyne MARTIN, conseillers municipaux.

Etaient absents : Agnès ARGENTIER, Ugo MOUNIER, Camille DURDAN, André GARDEN, Pascal ESPITALIER.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Françoise MOREAU donne pouvoir à Laurent GIRAUD
Jean-Luc BISI donne pouvoir à Christophe AUBERT
Marie-Hélène COING donne pouvoir à Éric GRAVIER
Angélique AGUILAR donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Mme Anne MILLET et Mme Jocelyne MARTIN ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : DOMAINE et PATRIMOINE – 3.2 - aliénations
Objet : Echanges parcellaires avec M. Christian Giraud**

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2241-1,
VU le Code général de la propriété des personnes publiques,
VU la délibération n° 72 du 5 octobre 2015 de la commune de Venosc,
VU la délibération n° 2021-066 du 1^{er} juin 2021,
VU le plan de division foncier ci-joint

Monsieur le Maire expose :

La procédure de désaffectation et déclassement approuvée par délibération n° 2021-066, était le préalable à un échange de parcelles, pour une valeur estimée de 8288.33 €, entre M. Christian Giraud et la commune.

Cet échange a été autorisé par l'assemblée délibérante de la commune historique de Venosc, au cours de la séance du 5 octobre 2015.

Il a ainsi été convenu que la commune lui céderait une partie de la parcelle communale 534AD316 et des parcelles communales non cadastrées, situées au lieudit L'Alleau, pour une superficie de 118m² telle qu'elle est détaillée ci-dessous :

- une superficie de 105 m² (identifiée A au plan) issue de la parcelle cadastrée n° 534 AD 316,
- une superficie de 1 m² (identifiée J au plan) et une superficie de 12 m² (identifiée K au plan) issues de parcelles non cadastrées.

En contrepartie, M. Christian GIRAUD cède ses droits de propriété à la commune, sur différentes superficies issues de la parcelle cadastrée n° 534 AD317 comme détaillées ci-après :

- une superficie de 41 m² (identifiée D au plan),
- une superficie de 67 m² (identifiée E au plan),
- une superficie de 3 m² (identifiée F au plan),
- une superficie de 7 m² (identifiée G au plan) soit un total de 118 m².

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents et M. Laurent GIRAUD ne prenant pas part au vote :

- **APPROUVE** les échanges parcellaires susvisés,
- **DECIDE** de confier la rédaction de l'acte à Maître Bruno FAURE, notaire à Vizille,
- **AUTORISE** le maire à signer tous les documents inhérents à cet échange, notamment l'acte notarié.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT



DEPARTEMENT DE L'ISERE
 Commune de VENOSC (38520)
 Section AD
 Lieudit : "l'Alleau"
 Parcelles n°316 et 317

**AMENAGEMENT
 FONCIER**

Atmo
 Géomètres-Experts
 Iven ARABADZIC et Jérôme MILLOZ
 TRIEVES
 38770 BIENS
 04 76 34 41 82
 almo.fines@orange.fr

MATHEYSINE
 Z.A. du Villaret - Suvilla
 38520 LA MURE D'ISERE almo.matheysine@orange.fr
 04 76 81 15 60

OISANS
 Z.A. du Fond des Roches
 38520 LE BOURG D'OISANS almo.oisans@orange.fr
 04 76 80 07 27

PLAN DE DIVISION

Echelle : 1/200

NOTA :
 = Application du parcellaire cadastral actuel
 ≠ LIMITE REELLE DE PROPRIETE FONCIERE

Dans un but essentiellement fiscal, cette application représente un parcellaire cadastral numéroté aux comptes de propriétaires cadastraux actuels, éventuellement désignés sur le présent plan. Cette application ne saurait donc prévaloir une définition des limites réelles de propriété exclue et garantie par délimitation-bornage contradictoire entre propriétés privées, et par alignement au droit du domaine public.

DIVISION DE PROPRIETE :
 = Limite divisoire de la parcelle AD-**** à *****, le tout établi par noire Cabinet, Réf. : 0.15039), créant les parcelles AD-**** à *****, le tout établi par noire Cabinet, Réf. : 0.15039).


SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE			
Parcelle Contenance	Propriétaire cadastral	Désignation provisoire	Parcelle Contenance	Propriétaire réel	Objet de la mutation
AD 2a 15ca	Commune de VENOSC	A	105m ²	M. GIRAUD Christian	-
		B	99m ²	Commune de VENOSC	Conservé
		C	11m ²	Commune de VENOSC	Domaine Public (voirie)
		D	41m ²	Commune de VENOSC	Domaine Public (voirie et MOLOK)
		E	67m ²	Commune de VENOSC	Conservé
		F	3m ²	Commune de VENOSC	Domaine Public (voirie)
		G	7m ²	Commune de VENOSC	Domaine Public (voirie)
		H	907m ²	M. GIRAUD Christian	Conservé
		I	1m ²	Commune de VENOSC	-
		J	1m ²	M. GIRAUD Christian	-
		K	12m ²	M. GIRAUD Christian	-


N.B. : Les superficies annoncées en "m²" sont arpentées, celles en "a ca" des contenances cadastrales.


RECAPITULATIF DES CESSIONS ENVISAGEES :

Parcelle	Superficie arpentée	Superficie cadastrale
A LA COMMUNE DE VENOSC		
parcelle AD-316p	= 99m ²	
parcelle AD-317p	= 67m ²	
non cadastré	= 1m ²	
(p = pour partie)		
soit au TOTAL	= 167m ²	
A GIRAUD Christian		
parcelle AD-316p	= 105m ²	
parcelle AD-317p	= 907m ²	
non cadastré	= 1m ²	
non cadastré	= 12m ²	
(p = pour partie)		
soit au TOTAL	= 1025m ²	
AU DOMAINE PUBLIC		
parcelle AD-316p	= 11m ²	
parcelle AD-317p	= 41m ²	
parcelle AD-317p	= 3m ²	
parcelle AD-317p	= 7m ²	
(p = pour partie)		
soit au TOTAL	= 62m ²	

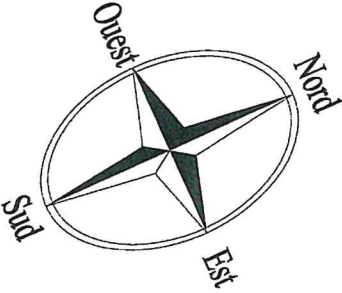
Dossier : O.15039

Coordonnées planimétriques : 

Locales : 

Altimétrie : 

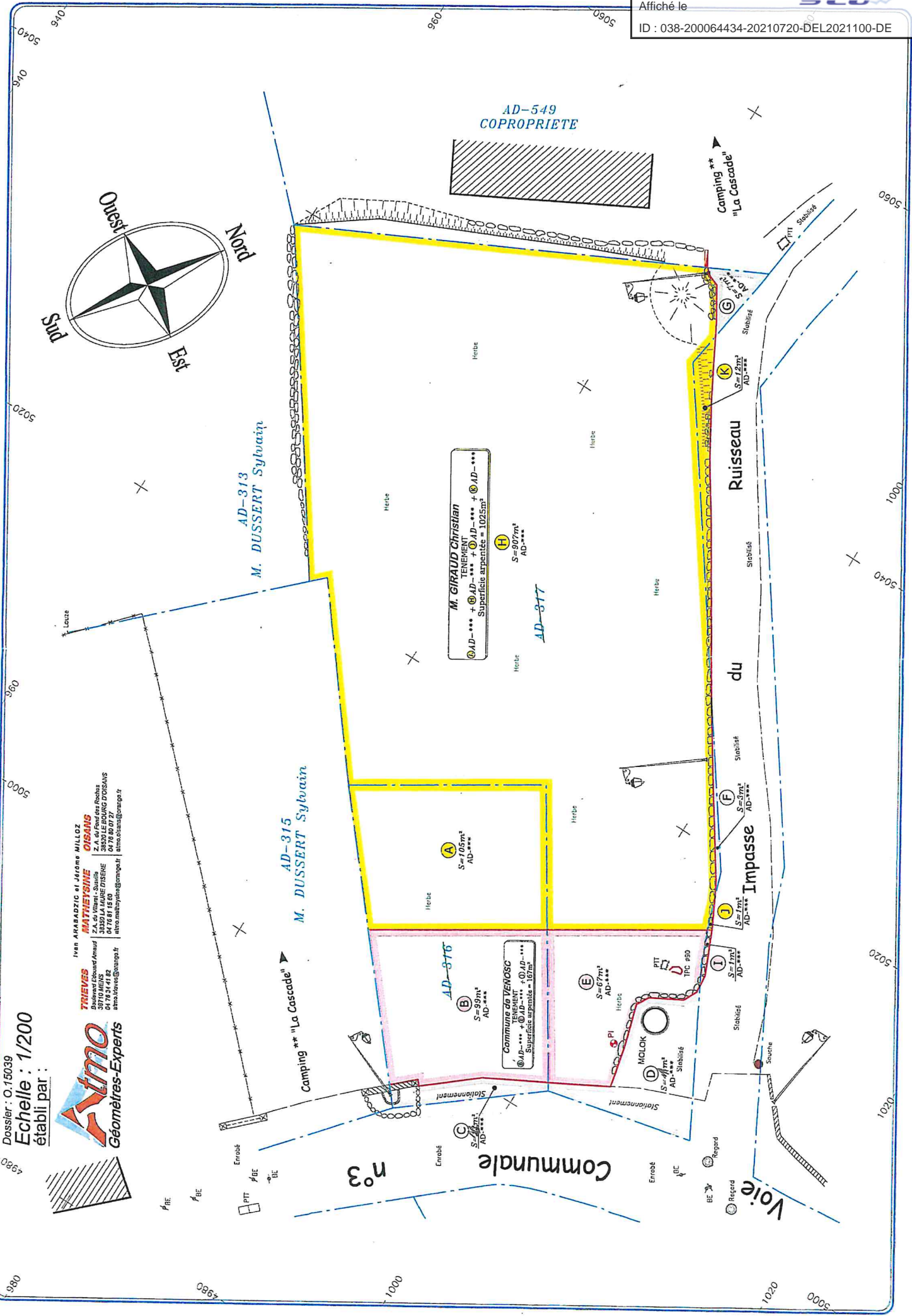
Fichier : O.15039Ab.dwg
 Date : 8 septembre 2015
 Etat des lieux : 29 juillet 2015



Dossier : O.15039
 Echelle : 1/200
 établi par :



TREUVES
 IYAN ANARADZIC et LIKONS MILLOZ
WATZHEYSINE
 38710 MENS
 04 78 24 41 26
 info@treuves.com
OSJANS
 38350 LA MOURETIERE
 04 78 80 07 27
 info.osjans@orange.fr



M. GIRAUD Christian
 TENEMENT
 AD-*** + AD-*** + AD-*** + AD-***
 Superficie arpentée = 1025m²

AD-317
 S=902m²
 AD-***

A
 S=105m²
 AD-***

B
 S=99m²
 AD-***

COMMUNIS DE VENOSC
 TENEMENT
 AD-*** + AD-*** + AD-***
 Superficie arpentée = 107m²

AD-316
 S=67m²
 AD-***

D
 S=47m²
 AD-***

E
 S=67m²
 AD-***

F
 S=67m²
 AD-***

G
 S=22m²
 AD-***

K
 S=22m²
 AD-***

L
 S=7m²
 AD-***

M
 S=7m²
 AD-***

N
 S=7m²
 AD-***

O
 S=7m²
 AD-***

P
 S=7m²
 AD-***

Q
 S=7m²
 AD-***

R
 S=7m²
 AD-***

S
 S=7m²
 AD-***

T
 S=7m²
 AD-***

U
 S=7m²
 AD-***

V
 S=7m²
 AD-***

W
 S=7m²
 AD-***

X
 S=7m²
 AD-***

Y
 S=7m²
 AD-***

Z
 S=7m²
 AD-***