



DEPARTEMENT DE L'ISERE

LES DEUX ALPES

COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2

DU PLAN LOCAL D'URBANISME



04.2.6. PLAN DE ZONAGE - LE PONTEIL

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018

Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021

Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022

Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

Modification de droit commun n°2 approuvée le

ECHELLE : 1/1 000 ème

Alpicité

Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité

Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée des Chemins - 05200 Embrun

Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr

www.alpicite.fr

LEGENDE

- ZONES DU PLU**
- Limites des zones de PLU
 - Ua : Zone du centre station à forte densité
 - Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
 - Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
 - Uah : Zone des centres anciens des villages
 - Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
 - Ub : Extension récente de la station de densité modérée
 - Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
 - Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
 - Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
 - Ue : Zone artisanale
 - Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
 - Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
 - Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
- AU1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AU2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AU3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
- 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
- Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
- Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
- Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Domaine skiable
- Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

- PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**
- Emplacement réservé pour équipements publics
 - Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
 - Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
 - Périmètre étudié au niveau des risques naturels
 - Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
 - Zone d'aléa fort inconstructible
 - Risques miniers - zone de travaux
 - Alignement de l'Avenue de la Muzelle
 - Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
 - Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

- AUTRES INFORMATIONS**
- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
 - Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
 - Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
 - Remontées mécaniques existantes ou projetées
 - Piste de ski

- INFORMATIONS CADASTRALES**
- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
 - Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)

Ann.	Département	Objet	Surface
E1.1	Commune	Régularisation de la vaine du Plan plat	FR 1a 3 033 m²
			FR 1b 464 m²
			FR 1c 1 260 m²
			FR 1d 265 m²
			FR 1e 1 220 m²
			FR 1f 785 m²
			FR 1g 540 m²
			FR 1h 155 m²
			FR 1i 24 m²
			FR 1j 222 m²
E1.2	Commune	Création d'un parc public	FR 2a 1 700 m²
			FR 2b 283 m²
			FR 2c 2 700 m²
			FR 2d 392 m²
			FR 2e 1 275 m²
			FR 2f 1 275 m²
			FR 2g 811 m²
			FR 2h 821 m²
			FR 2i 79 m²
			FR 2j 5 m²
E1.3	Commune	Création de voies et de chemements pédestres	FR 3a 1 246 m²
			FR 3b 296 m²
			FR 3c 42 m²
			FR 3d 933 m²
			FR 3e 427 m²
			FR 3f 230 m²
			FR 3g 192 m²
			FR 3h 62 m²
			FR 3i 2 026 m²
			FR 3j 9 820 m²
E1.4	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 4a 1 044 m²
			FR 4b 275 m²
			FR 4c 130 m²
			FR 4d 130 m²
E1.5	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de descente du Grand Plan	FR 5a 1 893 m²
			FR 5b 209 m²
			FR 5c 139 m²
			FR 5d 536 m²
			FR 5e 83 m²
			FR 5f 282 m²
			FR 5g 470 m²
			FR 5h 465 m²
			FR 5i 776 m²
			FR 5j 295 m²
E1.6	Commune	Création de voies et de chemements	FR 6a 136 m²
			FR 6b 536 m²
			FR 6c 1 105 m²
			FR 6d 1 910 m²
			FR 6e 1 910 m²
			FR 6f 1 910 m²
			FR 6g 1 910 m²
			FR 6h 1 910 m²
			FR 6i 1 910 m²
			FR 6j 1 910 m²
E1.7	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 7a 147 m²
			FR 7b 322 m²
			FR 7c 1 173 m²
			FR 7d 1 173 m²
			FR 7e 1 173 m²
			FR 7f 1 173 m²
			FR 7g 1 173 m²
			FR 7h 1 173 m²
			FR 7i 1 173 m²
			FR 7j 1 173 m²
E1.8	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 8a 80 m²
			FR 8b 80 m²
			FR 8c 80 m²
			FR 8d 80 m²
			FR 8e 80 m²
			FR 8f 80 m²
			FR 8g 80 m²
			FR 8h 80 m²
			FR 8i 80 m²
			FR 8j 80 m²
E1.9	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 9a 80 m²
			FR 9b 80 m²
			FR 9c 80 m²
			FR 9d 80 m²
			FR 9e 80 m²
			FR 9f 80 m²
			FR 9g 80 m²
			FR 9h 80 m²
			FR 9i 80 m²
			FR 9j 80 m²
E1.10	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 10a 80 m²
			FR 10b 80 m²
			FR 10c 80 m²
			FR 10d 80 m²
			FR 10e 80 m²
			FR 10f 80 m²
			FR 10g 80 m²
			FR 10h 80 m²
			FR 10i 80 m²
			FR 10j 80 m²
E1.11	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de descente du Grand Plan	FR 11a 1 893 m²
			FR 11b 209 m²
			FR 11c 139 m²
			FR 11d 536 m²
			FR 11e 83 m²
			FR 11f 282 m²
			FR 11g 470 m²
			FR 11h 465 m²
			FR 11i 776 m²
			FR 11j 295 m²
E1.12	Commune	Création de voies et de chemements	FR 12a 136 m²
			FR 12b 536 m²
			FR 12c 1 105 m²
			FR 12d 1 910 m²
			FR 12e 1 910 m²
			FR 12f 1 910 m²
			FR 12g 1 910 m²
			FR 12h 1 910 m²
			FR 12i 1 910 m²
			FR 12j 1 910 m²
E1.13	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 13a 147 m²
			FR 13b 322 m²
			FR 13c 1 173 m²
			FR 13d 1 173 m²
			FR 13e 1 173 m²
			FR 13f 1 173 m²
			FR 13g 1 173 m²
			FR 13h 1 173 m²
			FR 13i 1 173 m²
			FR 13j 1 173 m²
E1.14	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 14a 80 m²
			FR 14b 80 m²
			FR 14c 80 m²
			FR 14d 80 m²
			FR 14e 80 m²
			FR 14f 80 m²
			FR 14g 80 m²
			FR 14h 80 m²
			FR 14i 80 m²
			FR 14j 80 m²
E1.15	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 15a 80 m²
			FR 15b 80 m²
			FR 15c 80 m²
			FR 15d 80 m²
			FR 15e 80 m²
			FR 15f 80 m²
			FR 15g 80 m²
			FR 15h 80 m²
			FR 15i 80 m²
			FR 15j 80 m²
E1.16	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 16a 80 m²
			FR 16b 80 m²
			FR 16c 80 m²
			FR 16d 80 m²
			FR 16e 80 m²
			FR 16f 80 m²
			FR 16g 80 m²
			FR 16h 80 m²
			FR 16i 80 m²
			FR 16j 80 m²
E1.17	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 17a 80 m²
			FR 17b 80 m²
			FR 17c 80 m²
			FR 17d 80 m²
			FR 17e 80 m²
			FR 17f 80 m²
			FR 17g 80 m²
			FR 17h 80 m²
			FR 17i 80 m²
			FR 17j 80 m²
E1.18	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 18a 80 m²
			FR 18b 80 m²
			FR 18c 80 m²
			FR 18d 80 m²
			FR 18e 80 m²
			FR 18f 80 m²
			FR 18g 80 m²
			FR 18h 80 m²
			FR 18i 80 m²
			FR 18j 80 m²
E1.19	Commune	Création d'un chemement pédestre	FR 19a 80 m²
			FR 19b 80 m²
			FR 19c 80 m²
			FR 19d 80 m²
			FR 19e 80 m²
			FR 19f 80 m²
			FR 19g 80 m²
			FR 19h 80 m²
			FR 19i 80 m²
			FR 19j 80 m²