

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

DECISION DU MAIRE
N° 2023-083

DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.3 - Locations

Objet : Convention au profit de propriétaires de parcelles supportant la présence de remontées mécaniques relevant du domaine skiable

Le maire,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29 ;

VU la délibération n° 2020.062 du 10 juillet 2020 portant délégation de fonctions de l'assemblée délibérante à l'exécutif,

VU la délibération n° 2022-181 du 12 décembre 2022 approuvant le nouveau barème d'indemnisation des propriétaires de parcelles qui supportent la présence de remontées mécaniques du domaine skiable,

VU la convention annexée,

CONSIDERANT que dans le cadre de la réalisation de la télécabine « Supervenosc », la commune doit obtenir l'autorisation des propriétaires des parcelles concernées,

CONSIDERANT que le survol de parcelles par des remontées mécaniques nécessite l'indemnisation des propriétaires,

CONSIDERANT que les modalités d'indemnisation doivent être formalisées par la signature d'une convention,

DECIDE

Article 1 : de conclure une convention de survol avec M. Michel RAMEL, demeurant Chalet La Forêt, 13 rue des écoles – 38860 LES DEUX ALPES pour le survol de la parcelle cadastrée 253 Section B n° 1739

Article 2 : de signer à cet effet, la convention dont le projet est ci-joint.

Article 3 : La présente décision sera inscrite au registre des actes administratifs.
Ampliation en sera adressée à Monsieur le préfet de l'Isère.

Les Deux Alpes, le 18 avril 2023
Par délégation du conseil municipal,
Le maire, Christophe AUBERT



CONVENTION DE SURVOL DE REMONTEE MECANIQUE

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Monsieur Michel RAMEL, Chalet la Forêt , 13 rue des écoles - 38860 LES DEUX ALPES

ci-après dénommée « *le Bailleur* »

D'une part

La Commune de LES-DEUX-ALPES, collectivité de droit public dont le siège est situé à LES-DEUX-ALPES (38860), 48 Avenue de la Muzelle, représentée par Monsieur Christophe AUBERT, Maire de la commune de LES-DEUX-ALPES,

ci-après dénommée « *le Preneur* »

D'autre part

PREAMBULE

Dans le cadre de la réalisation de la télécabine Supervenosc, la commune s'est rapprochée de Monsieur Michel RAMEL afin d'obtenir une convention d'autorisation de survol de la parcelle **253B1739**

ARTICLE 1 : DESIGNATION DES BIENS

La parcelle concernée par le survol de la télécabine Supervenosc est la parcelle **253B1739**
La parcelle 253B1739 est survolée par une distance de 5.33 mètres linéaires

ARTICLE 2 : CHARGES ET CONDITIONS

Il est convenu l'indemnisation suivante pour la parcelle susmentionnée et supportant l'installation « Télécabine Supervenosc » de 75 euros (soixante quinze euros) annuels.
Cette indemnisation est établie conformément à la grille d'indemnisation des propriétaires fonciers concernés par le tracé d'une remontée mécanique sur la station des Deux Alpes.

Le paiement des indemnités aura lieu le 30 juin de chaque année, le versement correspondant à la saison N.
Le versement correspondant à la première année de la convention sera calculé au prorata temporis.

ARTICLE 3 : ENTRETIEN - TRAVAUX

La commune se charge de l'entretien et des travaux rendus nécessaires sur l'installation ci-dessus mentionnée.

ARTICLE 4 : EXTINCTION DE LA CONVENTION

La convention prendra fin de plein droit si l'un des évènements suivants venait à se produire :

- Démolition et retrait de l'installation
- Arrêté préfectoral instaurant une servitude d'utilité publique au bénéfice de la commune des Deux-Alpes

Convention établie en 2 exemplaires originaux,
Aux 2 Alpes, le 30. mars. 2023

Le Bailleur,
Michel RAMEL



Le Preneur,
Christophe Aubert, Maire des Deux-Alpes



17.4.23



Envoyé en préfecture le 25/04/2023

Reçu en préfecture le 25/04/2023

Publié le

ID : 038-200064434-20230418-2023_0083-CC



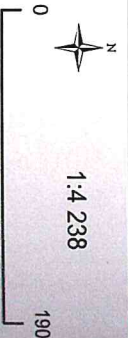
253B1739-1740

Commune de : 2Alpes



-  Parcelles
-  Bâtiment Dur
-  Bâtiment Léger
-  Plans d'eau

0 1:4 238 190



Imprimé le : 16/01/2023

CONVENTION DE SURVOL DE REMONTEE MECANIQUE

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Monsieur Michel RAMEL, Chalet la Forêt , 13 rue des écoles - 38860 LES DEUX ALPES

ci-après dénommée « *le Bailleur* »

D'une part

La Commune de LES-DEUX-ALPES, collectivité de droit public dont le siège est situé à LES-DEUX-ALPES (38860), 48 Avenue de la Muzelle, représentée par Monsieur Christophe AUBERT, Maire de la commune de LES-DEUX-ALPES,

ci-après dénommée « *le Preneur* »

D'autre part



PREAMBULE

Dans le cadre de la réalisation de la télécabine Supervenosc, la commune s'est rapprochée de Monsieur Michel RAMEL afin d'obtenir une convention d'autorisation de survol de la parcelle **253B1739**

ARTICLE 1 : DESIGNATION DES BIENS

La parcelle concernée par le survol de la télécabine Supervenosc est la parcelle **253B1739**

La parcelle 253B1739 est survolée par une distance de 5.33 mètres linéaires

ARTICLE 2 : CHARGES ET CONDITIONS

Il est convenu l'indemnisation suivante pour la parcelle susmentionnée et supportant l'installation « Télécabine Supervenosc » de 75 euros (soixante quinze euros) annuels.

Cette indemnisation est établie conformément à la grille d'indemnisation des propriétaires fonciers concernés par le tracé d'une remontée mécanique sur la station des Deux Alpes.

Le paiement des indemnités aura lieu le 30 juin de chaque année, le versement correspondant à la saison N.

Le versement correspondant à la première année de la convention sera calculé au prorata temporis.

ARTICLE 3 : ENTRETIEN - TRAVAUX

La commune se charge de l'entretien et des travaux rendus nécessaires sur l'installation ci-dessus mentionnée.

ARTICLE 4 : EXTINCTION DE LA CONVENTION

La convention prendra fin de plein droit si l'un des évènements suivants venait à se produire :

- Démolition et retrait de l'installation
- Arrêté préfectoral instaurant une servitude d'utilité publique au bénéfice de la commune des Deux-Alpes

Convention établie en 2 exemplaires originaux,
Aux 2 Alpes, le *30 mars 2023*

Le Bailleur,
Michel RAMEL



Le Preneur,
Christophe Aubert, Maire des Deux-Alpes



Envoyé en préfecture le 25/04/2023

Reçu en préfecture le 25/04/2023

Publié le







ID : 038-200064434-20230418-2023_0083-CC

253B1739-1740

Commune de : 2A1pes



-  Parcelles
-  Bâtiment Dur
-  Bâtiment Léger
-  Plans d'eau

0 190
N
1:4 238
IM
Imprimé le : 16/01/2023